

济南市住房和城乡建设局文件

济建建管字〔2021〕4号

济南市住房和城乡建设局 转发《山东省住房和城乡建设厅关于发布<山东省房屋修缮工程消耗量定额> <山东省市政养护维修工程消耗量定额>的通知》的通知

各区县住建局，济南高新区建设管理部、市南部山区规划发展局、济南新旧动能转换先行区建设管理部、莱芜高新区建设管理部，各有关单位：

现将《山东省住房和城乡建设厅关于发布<山东省房屋修缮工程消耗量定额> <山东省市政养护维修工程消耗量定额>的通知》（鲁建标字〔2020〕26号）转发给你们，结合我市实际情况，提出以下意见，请一并遵照执行。

一、我市房屋修缮工程定额人工综合工日单价：建筑工程 133 元/工日，安装工程 138 元/工日；市政养护维修工程定额人工综

合工日单价 117 元/工日。该定额人工综合工日单价是编制设计概算、招标控制价、投标报价的依据，也可作为其他计价活动的参考。

二、我市房屋修缮工程和市政养护维修工程费用项目组成及计算程序，执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）规定，其中规费费率如下：

计税方法	费用项目	计算基础	费率标准（%）
一般计税法	环境保护税	规费前造价	0.1
	住房公积金	规费前造价	0.21
简易计税法	环境保护税	规费前造价	0.1
	住房公积金	规费前造价	0.19

说明：编制设计概算、招标控制价、投标报价时，环境保护税暂按上表数据计取，结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算。

三、本通知自 2021 年 1 月 1 日起施行。2021 年 1 月 1 日前已签订合同的，仍按原合同及有关规定执行。

附件：山东省住房和城乡建设厅关于发布《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》的通知（鲁建标字〔2020〕26号）

济南市住房和城乡建设局
2021 年 1 月 12 日

（此件主动公开）

济南市住房和城乡建设局办公室

2021 年 1 月 12 日印发

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标字〔2020〕26 号

山东省住房和城乡建设厅 关于发布《山东省房屋修缮工程消耗量定额》 《山东省市政养护维修工程消耗量定额》的通知

各市住房和城乡建设局,各有关单位:

为贯彻落实中央城市工作会议精神,服务于城市品质提升和城镇老旧小区改造工作,满足工程计价需要,我厅组织编制了《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》,现予以发布,并就有关问题通知如下:

一、本定额自 2021 年 1 月 1 日起施行。2021 年 1 月 1 日前已签订合同的,仍按原合同及有关规定执行。

二、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》《山东省市政养护维修工程消耗量定额》配套使用的费用项目组成及计算规则，详见附件。

三、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》中的综合工日单价为：建筑工程 133 元/工日，安装工程 138 元/工日；《山东省市政养护维修工程消耗量定额》中的综合工日单价为 117 元/工日。相关定额价目表发布在省住房和城乡建设厅门户网站的“标准定额”专栏下。

四、本定额由山东省工程建设标准定额站负责管理、解释，在使用过程中遇到的问题，请及时反馈给山东省工程建设标准定额站。

附件：1. 山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算规则

2. 山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算规则

山东省住房和城乡建设厅

2020 年 12 月 24 日

附件 1

山东省房屋修缮工程费用项目组成及 计算规则

一、山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)中建筑工程和安装工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省房屋修缮工程费用费率按下表执行。

(一) 房屋修缮工程措施费费率

单位：%

专业名称 \ 费用名称		夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施工 增加费	已完工程及 设备保护费
一般计税法	建筑工程	3.91	3.46	4.35	1.10
	安装工程	2.50	2.70	2.80	1.70
简易计税法	建筑工程	4.30	3.80	4.80	1.20
	安装工程	2.66	2.93	3.04	1.87

说明：

1. 建筑工程措施费中人工费含量：夜间施工费、二次搬运费及冬雨季施工增加费为25%，已完工程及设备保护费为10%。已完工程及设备保护费的计费基础为省价人材机之和。

2. 安装工程措施费中人工费含量：夜间施工费为50%；冬雨季施工增加费及二次搬运费为40%，已完工程及设备保护费为25%。

(二) 房屋修缮工程企业管理费、利润费率

单位：%

专业名称 \ 费用名称		企业管理费	利润
一般计税法	建筑工程	50.40	25.90
	安装工程	55.00	32.00
简易计税法	建筑工程	50.10	25.90
	安装工程	54.19	32.00

(三) 房屋修缮工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

(四) 房屋修缮工程规费费率

单位：%

单位:

专业名称 费用名称	一般计税法		简易计税法	
	建筑工程	安装工程	建筑工程	安装工程
安全文明施工费	4.49	4.98	4.31	4.86
其中：（1）安全施工费	2.34	2.34	2.16	2.16
（2）环境保护费	0.25	0.29	0.25	0.3
（3）文明施工费	0.53	0.59	0.53	0.6
（4）临时设施费	1.37	1.76	1.37	1.8
社会保险费	1.52		1.40	
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算			
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算			
建设项目工伤保险	0.105		0.1	

(五) 税金

单位：%

税金	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3

附件 2

山东省市政养护维修工程费用项目组成及 计算规则

一、山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算程序，按照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40 号) 中市政工程的费用项目组成及计算程序执行。

二、山东省市政养护维修工程费用费率按下表执行。

(一) 市政养护维修工程措施费费率

单位：%

专业名称 费用名称		道路、桥涵、隧道、排水 养护维修工程	给水、燃气、供热、路灯 养护维修工程
一般计 税法	夜间施工费	1.16	1.71
	二次搬运费	1.44	1.73
	冬雨季施工增加费	0.89	1.81
	已完工程及设备保护费	0.40	0.46
简易计 税法	夜间施工费	1.22	1.84
	二次搬运费	1.52	1.95
	冬雨季施工增加费	0.94	1.86
	已完工程及设备保护费	0.40	0.49

说明：各项措施费中人机费含量均为45%。

(二) 市政养护维修工程企业管理费、利润费率

单位：%

专业名称 费用名称		道路、桥涵、隧道、 排水养护维修工程	给水、燃气、供热、 路灯养护维修工程
一般计税法	企业管理费	21.22	26.63
	利润	12.54	15.81
简易计税法	企业管理费	20	25
	利润	12	15

(三) 市政养护维修工程总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费 率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1

(四) 市政养护维修工程规费费率

单位：%

费用名称	一般计税法	简易计税法
安全文明施工费	5.32	5.24
其中：（1）安全施工费	1.74	1.61
（2）环境保护费	1.33	1.35
（3）文明施工费	0.83	0.84
（4）临时设施费	1.42	1.44
社会保险费	1.52	1.40
环境保护税	按工程所在地设区市相关规定计算	
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算	
建设项目工伤保险	0.105	0.10

(五) 税金

单位：%

费用名称	税率
增值税	9
增值税（简易计税）	3